

## CRI Série 1

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2202885
Código ISIN	

## CRI Série 2

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	15.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	15.000
Qtde Integralizada	15.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203899
Código ISIN	

## CRI Série 3

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2203980
Código ISIN	BRCASCCR1V2

## CRI Série 4

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204018
Código ISIN	

## CRI Série 5

Emissor	CANAL COMPANHIA DE SECURITIZACAO
Agente Fiduciário	TRUSTEE DTVM LTDA
Volume	5.000.000
Data de Emissão	22/11/2023
Data de Vencimento	25/05/2027
Remuneração do Papel	13,00%
Índice de Atualização	IPCA
PU Emissão	1.000
Qtde Emitida	5.000
Qtde Integralizada	5.000
Subordinação	n/a
Covernants	Não se aplica
Código CETIP	23K2204324
Código ISIN	BRCASCCR1X8

## DEMONSTRATIVO DE PAGAMENTO DO CRI - MÊS 010/2024

Consolidado	Total
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 45.550.350,03
Amortização do mês (a)	R\$ 180.267,68
Juros do mês (b)	R\$ 483.429,21
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00
PMT (a+b+c)	R\$ 663.696,89
<b>Saldo Devedor Após Pagamento</b>	<b>R\$ 44.886.653,14</b>

## DETALHAMENTO DAS AMORTIZAÇÕES

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

## 1ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.180.157,42	R\$ 1.012,01
Amortização do mês (a)	R\$ 60.076,20	R\$ 4,005080
Juros do mês (b)	R\$ 161.108,13	R\$ 10,740542
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 221.184,32	R\$ 14,745621
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.958.973,10	R\$ 997,26

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

## 2ª Série

	Total	Unitário
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 15.180.157,42	R\$ 1.012,01
Amortização do mês (a)	R\$ 60.076,20	R\$ 4,005080
Juros do mês (b)	R\$ 161.108,13	R\$ 10,740542
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000
PMT (a+b+c)	R\$ 221.184,32	R\$ 14,745621
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 14.958.973,10	R\$ 997,26

Amortização Total	0,40%
Amortização Ordinária	0,40%
Amortização Extraordinária	0,00%

## 3ª Série

Total	Unitário
-------	----------

Relatório Mensal

Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.079.449,94	R\$ 1.015,89	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.102,17	R\$ 4,020433	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 53.908,58	R\$ 10,781715	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 74.010,74	R\$ 14,802148		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 5.005.439,20	R\$ 1.001,09		

4ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.058.861,79	R\$ 1.011,77	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 20.020,69	R\$ 4,004137	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 53.690,07	R\$ 10,738014	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 73.710,76	R\$ 14,742152		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.985.151,04	R\$ 997,03		

5ª Série	Total	Unitário		
Saldo Devedor Antes do Pagamento	R\$ 5.051.723,45	R\$ 1.010,34	Amortização Total	0,40%
Amortização do mês (a)	R\$ 19.992,44	R\$ 3,998487	Amortização Ordinária	0,40%
Juros do mês (b)	R\$ 53.614,31	R\$ 10,722862	Amortização Extraordinária	0,00%
Amortização Extraordinária (c)	R\$ 0,00	R\$ 0,000000		
PMT (a+b+c)	R\$ 73.606,75	R\$ 14,721350		
Saldo Devedor Após Pagamento	R\$ 4.978.116,70	R\$ 995,62		

**SALDO DE CONTA E APLICAÇÕES VINCULADAS**

Saldos Finais em	31/10/2024	
Conta do Patrimônio Separado (3100/ 45095-0)	R\$ 55.374,13	
Aplicação Financeira	R\$ 14.939.186,63	
Recursos Livres	R\$ 0,00	
Fundo de Reserva (201)	R\$ 1.855.518,82	
Fundo de carteira (205)	R\$ 7.525.631,16	
Fundo de Despesas Iniciais <sup>2</sup>	R\$ 0,00	
Fundo de Despesas Recorrentes (202)	R\$ 294.295,59	
Fundo de Amortização (203)	R\$ 2.098.299,44	
Fundo Obra (204)	R\$ 3.165.441,62	

**MOVIMENTAÇÕES**

Total - Saldo Inicial	R\$ 14.976.181,81
(+) Receita de Lastro	R\$ 3.039.792,98
(+) Recebimento de Boletos	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Repasse) <sup>3</sup>	R\$ 0,00
(+) Recebimento da Cedente (Aporte)	R\$ 0,00
(+) Integralização	R\$ 0,00
(+) Rentabilidade líquida da Aplicação <sup>1</sup>	R\$ 0,00
(-) Despesas	-R\$ 30.175,13
(-) Amortização Extraordinária	R\$ 0,00
(-) Liberação CRI	R\$ 0,00
(-) Pagamento do CRI	-R\$ 663.696,89
(-) Devolução Cedente	-R\$ 245.147,87
(-) Liberação para Obra (Antecipação)	R\$ 0,00
(-) Liberação para Obra (Medição)	-R\$ 2.483.169,00
(-) Liberação de Fundo de Liquidez	R\$ 0,00
(-) Liberação do Fundo de Despesas Iniciais	R\$ 0,00
Total - Saldo Final	R\$ 14.593.785,90

**AGENDA DE EVENTOS**

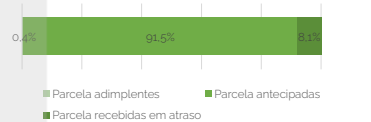
Próximos pagamentos	Data	Total
PMT	nov-24	-R\$ 617,057,18
Despesas Recorrentes	nov-24	-R\$ 22.671,92

## INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

## Recebimentos Mês

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

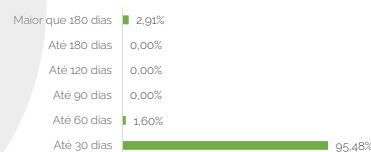
Total Previsto para o Mês <sup>4</sup>	R\$ 9.292.246,72	
Total recebido no mês	R\$ 3.382.844,92	36,4%
Parcela adimplentes	R\$ 14.690,86	0,4%
Parcela antecipadas	R\$ 3.094.817,63	91,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 273.336,43	8,1%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	479	95,48%	R\$ 2.955.081,15
Até 60 dias	28	1,60%	R\$ 49.530,18
Até 90 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Até 120 dias	6	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	43	0,00%	R\$ 0,00
Maior que 180 dias	73	2,91%	R\$ 90.206,30
Total	638	100,00%	R\$ 3.094.817,63

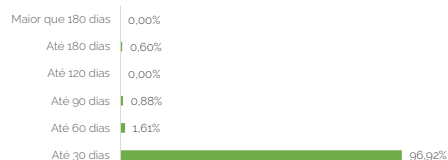
## Parcelas antecipadas | %



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1048	96,92%	R\$ 264.916,90
Até 60 dias	159	1,61%	R\$ 4.396,13
Até 90 dias	132	0,88%	R\$ 2.396,69
Até 120 dias	150	0,00%	R\$ 0,00
Até 180 dias	465	0,60%	R\$ 1.626,71
Maior que 180 dias	4388	0,00%	R\$ 0,00
Total	6342	100,00%	R\$ 273.336,43

## Parcelas recebidas em atraso | %

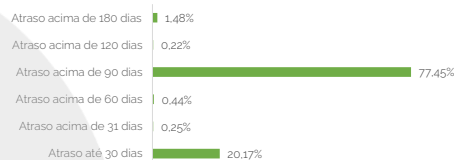


## Inadimplência

## Inadimplência

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Atraso até 30 dias	38	20,17%	R\$ 572.402,86
Atraso acima de 31 dias	4	0,25%	R\$ 7.023,33
Atraso acima de 60 dias	6	0,44%	R\$ 12.426,90
Atraso acima de 90 dias	13	77,45%	R\$ 2.197.611,23
Atraso acima de 120 dias	3	0,22%	R\$ 6.124,87
Atraso acima de 180 dias	6	1,48%	R\$ 41.858,59
Total	70	100,00%	R\$ 2.837.447,78

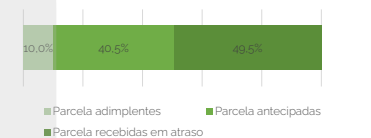
## Parcelas recebidas em atraso | %



## Recebimento Histórico

## POSIÇÃO DE RECEBIMENTO

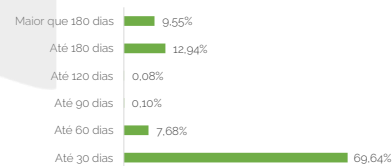
Total Recebido	R\$ 43.713.008,29	
Parcela adimplentes	R\$ 4.365.085,30	10,0%
Parcela antecipadas	R\$ 17.696.249,74	40,5%
Parcela recebidas em atraso	R\$ 21.651.673,25	49,5%



## Parcelas antecipadas

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	479	69,64%	R\$ 12.323.916,61
Até 60 dias	28	7,68%	R\$ 1.359.641,98
Até 90 dias	9	0,10%	R\$ 17.763,59
Até 120 dias	6	0,08%	R\$ 14.551,41
Até 180 dias	43	12,94%	R\$ 2.290.759,48
Maior que 180 dias	73	9,55%	R\$ 1.689.616,67
Total	638	100,00%	R\$ 17.696.249,74

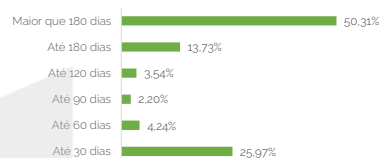
## Parcelas antecipadas | % Histórico



## Parcelas recebidas em atraso

Faixas	Qtda. Parcelas	%	Valor
Até 30 dias	1048	25,97%	R\$ 5.623.621,04
Até 60 dias	159	4,24%	R\$ 918.624,70
Até 90 dias	132	2,20%	R\$ 476.045,77
Até 120 dias	150	3,54%	R\$ 767.297,93
Até 180 dias	465	13,73%	R\$ 2.973.597,28
Maior que 180 dias	4388	50,31%	R\$ 10.892.486,53
<b>Total</b>	<b>6342</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 21.651.673,25</b>

## Parcelas recebidas em atraso | % Histórico



## STATUS DOS CONTRATOS E RELAÇÃO DE VENDAS

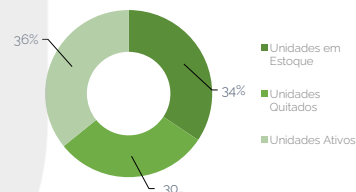
## Resumo - Mês

(+) Novas vendas 0

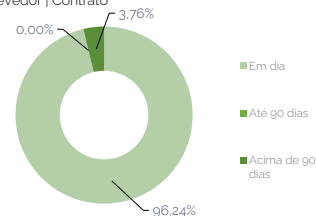
## Resumo - Acumulado

Total de unidades 480  
 Unidades em Estoque 165  
 Unidades Quitadas 143  
 Unidades Ativos 172

## Contratos



## Saldo Devedor | Contrato



Faixas	Qtda contratos	%	Valor
Em dia	453	96,24%	R\$ 32.751.477,47
Atraso acima de 35 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 60 dias	4	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 90 dias	9	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 120 dias	3	0,00%	R\$ 0,00
Atraso acima de 180 dias	9	3,76%	R\$ 1.280.481,36
Atraso maior que 180 dias	0	0,00%	R\$ 0,00
<b>Total</b>	<b>478</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 34.031.958,83</b>

## GARANTIAS

## GARANTIA DE RECEBIVEIS: CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE UNIDADES IMOBILIÁRIAS

## REGISTRO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Razão de Garantia	out-24
(a) Terreno Empreendimento	R\$ 9.850.000,00
(b) Custo total incorrido na obra (1- %vendido)	R\$ 1.474.560,31
(c) Créditos elegíveis	R\$ 34.615.306,53
(d) Caixa PS	R\$ 14.700.265,17
(e) Estoque	R\$ 51.238.073,71
(f) Garantias Adicionais	R\$ 28.262.585,00
(g) Saldo devedor Plano Empresário	R\$ 0,00
(h) Saldo devedor dos CRI	R\$ 44.886.653,14
(i) Subtotal - (a)+(b)+(c)+(d)+(e)+(f)-(g)	R\$ 128.929.476,02
<b>Razão de garantia atual % (i) / (h) &gt; 180%</b>	<b>287,23%</b>
<b>Situação da Razão</b>	<b>Enquadrado</b>

## Fundos

Fundo de Despesas	out-24
(a) Saldo	R\$ 294.295,59
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 90.687,68
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Reserva	out-24
(a) Saldo	R\$ 1.855.518,82
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.795.466,13
<b>Situação do Fundo</b>	<b>Enquadrado</b>

Fundo de Amortização	out-24
(a) Saldo	R\$ 2.098.299,44
(b) Valor Mínimo do Fundo	R\$ 1.851.171,53
Situação do Fundo	<b>Enquadrado</b>

COMENTÁRIOS

NOTAS EXPLICATIVAS

OUTRAS INFORMAÇÕES:

As informações contidas neste relatório são de caráter exclusivamente informativo, não constituem uma oferta ou recomendação de investimento, não devendo ser utilizadas para a tomada de decisões. Ressalvamos que investimento incluem fatores de liquidez, crédito, mercado, regulamentação específica, entre outros, sendo de exclusiva responsabilidade do investidor a decisão de realizar um investimento. Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa do documento. É proibida a utilização, cópia ou divulgação não autorizada das informações.